


यूनियन बैंक ऑफ इंडिया अच्छे लोग, अच्छा बैंक	 Union Bank of India	क्षेत्रीय कार्यालय : दिल्ली नॉर्थ
भारतीय बैंकिंग कोड एवं मानक बोर्ड के सदस्य Member of Banking Codes & Standards Board of India		
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना		
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(6) के प्रावधानों के साथ पंजित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आरतियों एवं प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के तहत अचल/चल आरितियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना		
एतद्वारा सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रें) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा युनियन बैंक ऑफ इण्डिया (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार (रें) एवं जमानती(यों) से कॉर्पोरेशन बैंक के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री “जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ है यही है” आधार पर नीचे वर्णित तिथियों पर की जायेगी। आरहित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे वर्णित है :		
शाखा नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानती/यों का नाम	
नोएडा भगेल शाखा, दूरभाष : 9650177211	कर्जदार : मैसर्स अर्जेंट ट्रेडिंग कम्पनी, प्रोप. श्री राजेश कुमार पुत्र छत्रपति शर्मा, म.नं. 283, प्रथम तल (छत के अधिकार रहित), माप 27.52 वर्ग मीटर, ब्लॉक-एच, सेक्टर-12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, उ.प्र. 201009	बकाया राशि रु. 20.17 लाख तथा ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभार
सम्पत्ति सं. 1. आवासीय सम्पत्ति म.नं. 283, प्रथम तल (छत के अधिकार रहित) का सम्पूर्ण भाग, माप 27.52 वर्ग मीटर, ब्लॉक-एच, सेक्टर-12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, उ.प्र. 201009, श्री राजेश कुमार पुत्र छत्रपति शर्मा के नाम पर। सीमाएं : उत्तर-पूर्व : म.नं. 282, दक्षिण-पूर्व : म.नं. 284, उत्तर-पश्चिम : रोड, दक्षिण-पश्चिम : प्रवेश। ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 22.10.2021 को 11.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित। आरहित मूल्य रु. 26,00,000/- जमा की जाने वाली धरोहर राशि : रु. 2,60,000/-@ 10% संविदा वृद्धि मूल्य : 10,000/-.		
शाखा नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानती/यों का नाम	
दिलशाद गार्डन शाखा, दूरभाष : 9285106002	कर्जदार : मैसर्स दीन एक्सप्रेस (प्रोप्राइटर श्री प्रमोद कुमार), प्लॉट नं. बी5/98, भूतल, यमुना विहार, बी5, बीछा आवासीय स्कीम, शाहदरा, माप 70 वर्ग मीटर (छत के अधिकार रहित), दिल्ली-110053, जमानती : श्री सलीम	बकाया राशि रु. 21.67 लाख तथा ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभार
सम्पत्ति सं. 1. प्लॉट नं. बी5/98, भूतल, यमुना विहार, बी5, बीछा आवासीय स्कीम, शाहदरा, माप 70 वर्ग मीटर (छत के अधिकार रहित), दिल्ली-110053. सीमाएं : उत्तर : सविंस लेन, दक्षिण : प्रवेश, पूर्व : प्लॉट नं. बी5/97, पश्चिम : प्लॉट नं. बी5/99 ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 22.10.2021 को 11.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित। आरहित मूल्य : रु. 51,00,000/- जमा की जाने वाली धरोहर राशि : रु. 5,10,000/- @ 10% संविदा वृद्धि मूल्य : 10,000/-.		
शाखा नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानती/यों का नाम	
दिलशाद गार्डन शाखा, दूरभाष : 9285106002	कर्जदार : श्री सविन्द्र प्रसाद, प्लॉट नं. 670ए, प्लॉट नं. बी (फोर्डे की ओर), भूतल, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन I, पत्तली, परगना लोनी, तरहसील जिला : गाजियाबाद, उ.प्र.	बकाया राशि रु. 4.74 लाख तथा ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभार
सम्पत्ति सं. 1. 670ए, प्लॉट नं. बी (फोर्डे की ओर), भूतल, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन क पत्तौवा, परगना लोनी, तरहसील जिला : गाजियाबाद, उ.प्र. उत्तर : सविंस लेन, दक्षिण : प्लॉट नं. 671, पूर्व : सविंस लेन, पश्चिम : प्रवेश प्लॉट नं. 670 ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 22.10.2021 को 11.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित। आरहित मूल्य : रु. 12,00,000/- जमा की जाने वाली धरोहर राशि : रु. 1,20,000/- @ 10% संविदा वृद्धि मूल्य : 10,000/-.		

नियम एवं शर्तें :

- सम्पत्ति की बिक्री “जैसा है जहाँ है” तथा “जो भी वहाँ है” आधार पर की जाएगी।
- सफल बोलीदाता को नीलामी की समाप्ति पर उनके पक्ष में बिक्री की घोषणा के तत्काल बाद बोली राशि 25% बोली राशि का भुगतान करना होगा तथा शेष भुगतान बिक्री की पुष्टि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। यह भुगतान 21.10.2021 को या उससे पूर्व प्राधिकृत अधिकारी की ख़ाते में आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारा की जायेगी। इस भुगतान में चूक करने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी तथा चूक करने वाले क्रेता का कोई दावा नहीं होगा तथा पहले से जमा की गई राशि जबर क ली जाएगी।
- सभी वैधानिक तथा अन्य देय बकायों, यहाँ हुई अथवा पहले से लागू का भुगतान सम्पत्ति के क्रेता को ही करना होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान एवं जानकारी में सम्पत्ति पर कोई अधिभार नहीं है। लेकिन इच्छुक बोलीदाता को अधिभारों, संघर्षियों के टाइटल से संबंधित अपना स्वयंत्र ज्ञान कर लें तथा निरीक्षण कर स्वयं संतुष्ट कर लें। सम्पत्ति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी से परामर्श के बाद 10.30 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे तक किया जा सकता है।
- उसी समय सफल बोलीदाता द्वारा 25% बिक्री मूल्य के भुगतान में चूक करने पर जमा की गई धरोहर राशि प्रतिभूत क्रेडिट्टर के लिये जबर क ली जाएगी तथा जमा की गई बोली स्वतः निरस्त कर दी जाएगी।
- ई-प्रपर्टी जमा किये होने वाले इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लागिन आईडी एवं पारस्यड बनाने, डैटा अपलोड करने, बोली जा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि की जरूरत हो, वे www.msctcecomerce.com पर सम्पर्क करें। इच्छुक बोलीदाताओं, क्रेताओं को अपने मोबाईल नम्बर तथा वेब ईमेल आईडी का उपयोग करते हुए https://www.msctcecommerce.com/ auction/home/ ibapi/ index.jsp पर पंजीकरण करना होगा। आगे उन्हें केवाईसी दस्तावेजों तथा बैंक के विवरणों को भी अपलोड करना होगा।
- पंजीकरण-संबंधी पुछताछ के लिये ibapiop@msctcecommerce.com पर ईमेल करें।
- ईमेलदि भुगतान/ रिफंड संबंधी पुछताछ के लिये ibapifin@msctcecommerce.com पर ईमेल करें।
- पंजीकरण एवं लागिन तथा बोली के नियमों के लिये https://www.msctcecommerce.com/ auction/home/ ibapi/ index.jsp पर जाएं एवं “लागिन एवं पंजीकरण के लिये बायर गाइड” पर क्लिक करें।
- सम्पत्ति सम्बन्धी किसी भी पुछताछ के लिये शाखा प्रमुख से सम्पर्क करें।
- आयकर नियमों के अनुसार नीलामी के सफल क्रेता को नीलामी मूल्य के 0.75% की दर से टीडीएस का भुगतान करना होगा।

(विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया <https://www.ibapi.in, www.unionbankofindia.co.in> देखें।)

सर्वेसी अधिनियम 2002 के नियम ४(6) के अंतर्गत 30 दिनों की सांविधिक सूचना

एतद्वारा ऋणधारकों/ गारन्टरो को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं सहायक खर्चों के साथ उपरोक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा सम्पत्ति को नीलामी/ बिक्री की जाएगी तथा ब्याज तथा लागत के साथ बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली की जाएगी।

तिथि: 21.09.2021, स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी (यूनियन बैंक ऑफ इंडिया)

राष्ट्र

अधिकारियों को विदेशी हस्तियों से मिले उपहार रखने की मंजूरी

नई दिल्ली, 21 सितंबर (भाषा)।

केंद्र ने आइएएस, आइपीएस और आईएफओएस अधिकारियों को भारतीय प्रतिनिधिमंडल के सदस्य होने के दौरान विदेशी गणमान्य व्यक्तियों से मिले उपहारों को अपने पास रखने की अनुमति देने के लिए 50 साल पुराने नियम में संशोधन किया है। एक आधिकारिक आदेश में यह कहा गया है।

मौजूदा नियमों के तहत अगर उपहार देना प्रचलित धार्मिक और सामाजिक प्रथा के अनुरूप हो तो इन अधिकारियों को शादी, वर्षगांठ, अंत्येष्टि और धार्मिक समारोहों जैसे अवसरों पर अपने करीबी रिश्तेदारों या मित्रों से उपहार स्वीकार करने की अनुमति दी गई है। लेकिन, अगर इस तरह के उपहार का मूल्य 25,000 रुपए से अधिक है तो सरकार को इस बारे में सूचित करना पड़ता है।

भारतीय प्रशासनिक सेवा (आइएएस), भारतीय पुलिस सेवा (आइपीएस) और भारतीय वन सेवा (आईएफओएस) के

सूचना देने में कोताही बरतने पर अधिकारी पर जुर्माना

जयपुर, 21 सितंबर (भाषा)।

राजस्थान सूचना आयोग ने सूचना देने में कोताही बरतने पर मालपुरा नगर पालिका के अधिशाषी अधिकारी (ईओ) पर पांच हजार रुपए का जुर्माना लगाया है। आयोग ने एक अन्य मामले में बिजली वितरण कंपनी एवं चार चिकित्सा अधिकारियों पर भी इतनी ही राशि का जुर्माना लगाया है। उपलब्ध जानकारी के अनुसार आयोग के सम्मुख मालपुरा के शशिप्रकाश ने अपील की थी कि उन्होंने कोई एक साल पहले करखे में शुष्क शौचालय की सफाई में लगे कर्मचारियों की सूची मांगी थी, परंतु नगर पालिका ने उनके आवेदन की उपेक्षा की।

भारतीय प्रशासनिक सेवा (आइएएस), भारतीय पुलिस सेवा (आइपीएस) और भारतीय वन सेवा (आईएफओएस) के अधिकारियों के लिए लागू अखिल भारतीय सेवा (आचरण) नियम, 1968 के अनुसार, ‘सेवा का कोई भी सदस्य सरकार की मंजूरी के बिना कोई उपहार स्वीकार नहीं करेगा, यदि उपहार का मूल्य 5,000 रुपए से अधिक है।’

अधिकारियों के लिए लागू अखिल भारतीय सेवा (आचरण) नियम, 1968 के अनुसार, ‘सेवा का कोई भी सदस्य सरकार की मंजूरी के बिना कोई उपहार स्वीकार नहीं करेगा, यदि उपहार का मूल्य 5,000 रुपए से अधिक है।’ इन नियमों में कहा गया है कि सेवा के सदस्य को उनके साथ आधिकारिक व्यवहार करने वाले या औद्योगिक अथवा वाणिज्यिक कंपनियों या अन्य संगठनों से महंगा आतिथ्य या बार-बार आतिथ्य स्वीकार करने से बचना चाहिए। इसके साथ ही कार्मिक मंत्रालय ने अब

इन नियमों में संशोधन किया है और अखिल भारतीय सेवा (आचरण) नियम, 1968 की धारा 11 के तहत एक नया उप-नियम शामिल किया है।

हालिया संशोधित नियम में कहा गया है कि सेवा का कोई सदस्य, भारतीय प्रतिनिधिमंडल का सदस्य होने के नाते या अन्यथा, विदेशी योगदान (उपहार या भेंट को स्वीकार करने या रखने संबंधी) नियम, 2012 के प्रावधानों के अनुसार विदेशी गणमान्य व्यक्तियों से उपहार प्राप्त कर सकता है और अपने रख सकता है।

कार्मिक मंत्रालय ने पिछले साल मार्च में प्रस्तावित नियमों पर राज्य सरकारों से टिप्पणी मांगी थी। राज्यों से 31 मार्च 2020 तक जवाब भेजने के लिए कहा गया था और ऐसा नहीं होने पर ‘यह माना जाएगा कि राज्य सरकार को प्रस्तावित संशोधनों पर कोई आपत्ति नहीं है।’

ज्ञात या अज्ञात स्रोतों से, विदेशी गणमान्य व्यक्तियों से प्राप्त उपहार, आमतौर पर विदेश मंत्रालय के तोशखाना में जमा किए जाते हैं।

पत्र-युद्ध : उद्धव ठाकरे का राज्यपाल कोश्यारी पर पलटवार

मुंबई, 21 सितंबर (भाषा)।

साकीनाका बलात्कार व हत्या मामले की पृष्ठभूमि में विधानसभा का विशेष सत्र बुलाने के लिए महाराष्ट्र के राज्यपाल भगत सिंह कोश्यारी द्वारा पत्र लिखे जाने के कुछ दिन बाद मुख्यमंत्री उद्धव ठाकरे ने पलटवार करते हुए कहा कि राज्यपाल को महिलाओं की सुरक्षा और उन पर बढ़ते हमलों से जुड़े मुद्दों पर चर्चा के लिए संसद का सत्र बुलाने का केंद्र से अनुरोध करना चाहिए। ठाकरे ने सोमवार को राज्यपाल को लिखे अपने पत्र में कोश्यारी के गृह राज्य उत्तराखंड सहित भाजपा शासित राज्यों में महिलाओं के खिलाफ अपराधों के आंकड़े दिए। उन्होंने कहा कि राज्यपाल द्वारा इस तरह के ‘निर्देश’ से एक नया विवाद पैदा हो सकता है और लोकतांत्रिक संसदीय प्रक्रियाओं को नुकसान हो सकता है। कोश्यारी ने हाल ही में मुख्यमंत्री को पत्र लिखकर राज्य विधानमंडल का विशेष सत्र बुलाने को कहा था।

ठाकरे ने अपने पत्र में कहा कि उन्होंने महिलाओं की सुरक्षा के बारे में कोश्यारी की चिंताओं का संज्ञान लिया है। उन्होंने कहा, ‘मुंबई की साकीनाका घटना की पृष्ठभूमि में महाराष्ट्र विधानसभा का विशेष सत्र बुलाने के संबंध में, मैं आपकी भावनाओं को समझ सकता हूँ। आपकी आत्मा एक राजनीतिक कार्यकर्ता की है। हालांकि, आपके द्वारा दिए गए निर्देश से एक

कहा, महिलाओं के खिलाफ अपराधों पर संसद सत्र बुलाने का कर्ें अनुरोध

नया विवाद पैदा हो सकता है।’ इस महीने की शुरुआत में मुंबई के साकीनाका इलाके में एक महिला के साथ बलात्कार करने के साथ ही बर्बर व्यवहार किया गया था। पीड़िता की वाद में अस्पताल में मौत हो गई थी। ठाकरे ने लिखा, ‘यह संसदीय लोकतांत्रिक प्रक्रियाओं के लिए हानिकारक है कि राज्यपाल भी वही मांग करते हैं जो राज्य सरकार का विरोध करने वाले कर रहे हैं। राज्य ऐसी घटनाओं को रोकने के लिए सख्त कदम उठा रहा है।’ मुख्यमंत्री ने सवाल किया, ‘आपका गृह राज्य उत्तराखंड, देवभूमि के रूप में भी जाना जाता है। सरकारी आंकड़े दर्शाते हैं कि महिलाओं पर हमलों की घटनाओं में 150 प्रतिशत तक की वृद्धि हुई है। क्या वहां विशेष सत्र बुलाया जा सकता है?’ ठाकरे ने लिखा कि पड़ोसी राज्य गुजरात में पिछले दो साल के दौरान 14,229 महिलाएं लापता हो गईं। ‘गुजरात पुलिस की रिपोर्ट कहती है कि कम से कम 14 महिलाओं को रोजाना बलात्कार या यौन उत्पीड़न का सामना करना पड़ता है। इतनी अधिक संख्या को देखते हुए, गुजरात में कम से कम एक महीने के सत्र की आवश्यकता है।’

मध्य प्रदेश : दो अधिकारी रिश्वत लेते गिरफ्तार

दमोह/सागर (मप्र), 21 सितंबर (भाषा)।

मध्य प्रदेश की लोकायुक्त पुलिस ने दमोह जिले के नगर परिषद तेंदुखेडा के मुख्य नगरपालिका अधिकारी (सीएमओ) प्रकाशचंद्र पाठक व लेखापाल जितेंद्र श्रीवास्तव को एक ठेकेदार से रोड निर्माण के बिल का भुगतान

करने के एवज में कथित रूप से

एक लाख रुपए की रिश्वत लेते हुए मंगलवार को गिरफ्तार किया।

लोकायुक्त पुलिस अधीक्षक (सागर) रामेश्वर सिंह यादव ने बताया कि भगवान लाल बरंडिया की शिकायत पर लोकायुक्त पुलिस, सागर की टीम ने जाल बिछाया और पाठक एवं श्रीवास्तव को उनके कार्यालय में एक लाख रुपए की रिश्वत लेते हुए

मंगलवार को रंगे हाथों पकड़ा।

उन्होंने कहा कि शिकायतकर्ता के द्वारा नगर परिषद तेंदुखेडा क्षेत्र में नाली निर्माण एवं सीसी रोड निर्माण के बिल का भुगतान करने के एवज में इन दोनों ने यह रिश्वत मांगी थी। यादव ने बताया कि इस संबंध में इन दोनों के खिलाफ भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम के तहत मामला दर्ज कर लिया गया है।

नीतीश कुमार ने मंदार पर्वत पर ‘रोपवे’ का किया उद्घाटन

भागलपुर, 21 सितंबर (जनसत्ता)।

मुख्यमंत्री नीतीश कुमार ने मंगलवार को मंदार पर्वत पर रोपवे का उद्घाटन किया। इस मौके पर उन्होंने कहा कि राज्य में पर्यटन की अपार संभावनाओं को देखते हुए एख जगहों पर रोपवे का निर्माण कराया जाएगा, जिससे पर्यटकों की संख्या में इजाफे के साथ रोजगार का भी सृजन होगा।

भागलपुर प्रमंडल के बोसी प्रखंड स्थित मंदार पर्वत जो कि समुद्र मंथन का प्रतीक माना जाता है। मान्यता है कि यहां मधुसुदन भगवान आए थे। इनके चरण आज भी वहां मौजूद हैं। सालों से यह उपेक्षित था, मगर 2019 में सरकार ने ध्यान दिया और यहां मकर संक्रांति पर लगने वाले मेले को राजकीय घोषित किया। मुख्यमंत्री ने उसी समय पर्वत के जीर्णोद्धार और पर्यटकों की सुविधा के लिए रोपवे बनाने का ऐलान किया था। इस पर 9 करोड़ 18 लाख रुपए की लागत आई है। निर्मित रोपवे का उद्घाटन करने के बाद

समारोह को संबोधित करते हुए मुख्यमंत्री ने कहा कि ऐतिहासिक व पौराणिक स्थल वाले मंदार पर्वत पर सुगमतापूर्वक आवाजाही के लिए इस 377.36 मीटर लंबे रोपवे के बन जाने के बाद शिखर का सफर अब घंटों की बजाय मिनटों में पर्यटक तय कर सकेंगे। वे खुद भी रोपवे के जरिए पर्वत के शिखर पर गए। मुख्यमंत्री ने कहा कि प्रदेश में सबसे पहले राजगीर में रोपवे का निर्माण करवाए जाने से वहां पर पर्यटकों की संख्या दिन-प्रतिदिन बढ़ी है।

इसी तरह मंदार पर्वत पर भी रोपवे के निर्माण से बड़ी संख्या में पर्यटकों के आने का सिलसिला शुरू होगा। इसके अलावा यहां के पापहरिणी तालाब सहित अन्य स्थलों का सौंदर्यीकरण कराया जाएगा। मुख्यमंत्री ने कहा कि ऐतिहासिक, पौराणिक व धार्मिक गतिविधियों के केंद्र के प्रदेश में सबसे पहले राजगीर की संभावना को देखते हुए पहले से एक ड्रीम प्रोजेक्ट के रूप में विकसित करने की योजना बनाई गई थी। जिसकी शुरुआत मंगलवार से हो रही है।